

Velkomststed og Hjemstavns hus på Midtvej 7, Mandø

Generelt om projektet

Rammerne for stedet er fastlagt med det formål at opnå et sikkert demokratisk grundlag for anvendelsen og med involvering af alle relevante og interesserede parter for at opnå den bedst mulige opbakning til projektet i sin helhed.

Indretning og funktion

Skitse H 1. 103 viser, hvordan det færdige overordnede resultat er tænkt. Der vil kunne komme tilretninger i forbindelse med den endelige projektfase.

Stuehuset indrettes, så det opfylder rammerne som fastlagt på åbne fællesmøder afholdt siden 2019, og gennemgået og vedtaget på Mandøforeningens generalforsamling 2021. Det er:

Ungerum, bogbiks/bibliotek, arkiv til museum og Mandøforening, måske en lægekonsultation, et mindre møderum, toiletter samt et mindre kontor til pedelfunktion. Indretningen er ikke tegnet, så det dækker vores ønsker og behov, og vil blive ændret, når vi er så vidt.

Laden mellem stuehus og stald fjernes og stuehuset udvendigt føres tilbage til sin oprindelige stil.

Velkomststedet består af stald og kornloft og tænkes indrettes som vist på tegningen og investeringerne til projektet søges separat hos fonde mm. Stalden indrettes med det formål at etablere et sted, der kan være udgangspunktet for Nationalpark Vadehavets formidling af naturværdierne på Mandø og i Vadehavet. Stalden vil ikke være opvarmet.

Kornloftet indrettes til mødeaktiviteter og formidling, og vil understøtte formidlingen af Dark Sky på Mandø. Velkomststedet skal således være med til at udvikle Mandøs rolle og muligheder som en central del af natur- og oplevelsesformidlingen af Vadehavet som nationalpark, UNESCOs Verdensarv.

Kornloftet vil endvidere kunne bruges til kulturelle og andre formål og vil kunne udlejes til arrangementer i både privat og erhvervsmæssigt regi. Den bestående fuglesamling vil indgå i udstilling og udsmykning af lokalerne på smukkeste vis.

Det vurderes realistisk at velkomststedet i al væsentlighed kan gennemføres som skitseret, og at det kan være klar til brug fra og med 2024, dog med det forbehold at finansieringen falder på plads.

Efterfølgende tilsyn og drift af velkomststedet

Efter gennemførelsen af projektet vil Mandøforeningen som den juridiske ejer varetage det løbende tilsyn med stedet og stå for driften. Større renoveringer og eventuelle nyinvesteringer efter projektets gennemførelse vil som udgangspunkt afholdes af Mandøforeningen. Samarbejdet med Nationalpark Vadehavet, Esbjerg Kommune og Mandøforeningen fastlægges i en samarbejdsaftale, der løber over 10 år, og vil kunne opsiges med 6 måneders varsel af aftalparterne efter nærmere specificerede regler.

Budgetgrundlaget for driften er endnu ikke endeligt på plads, og afventer bl. a. den politiske proces i Esbjerg Kommune, der arbejder målrettet på at etablere offentlig parkering umiddelbart øst for Midtvej 7. Ligeledes afventes en aftale om etablering og drift af offentlige toiletter i velkomststedet. Det er samtidig en væsentlig forudsætning for balance i stedets økonomi.

Budget og regnskab vil blive udarbejdet særskilt for stedet, og komme til at indgå i det samlede budget og regnskab for Mandøforeningen. Helt i overensstemmelse med vore vedtægter har Mandøforeningen ingen intentioner om at drive erhverv, men skal naturligvis sikre et indtægtsgrundlag, der giver balance i økonomien for stedet.

Vi ser faciliteterne som en forbedret mulighed for at kunne understøtte erhvervsliv og foreningsaktiviteter m.m. på Mandø, og bruge stedet til kulturelle og andre formål året rundt. Med andre ord vil stedet kunne lejes af erhverv, foreninger og private året rundt til seminarer, generalforsamlinger og hvad der ellers måtte være.

Der indrettes køkkenfaciliteter, så mad udefra vil kunne opbevares, opvarmes og anrettes (køl, ovn, opvask mm.) medens tilberedning til større forsamlinger ikke indgår i planen.

For at sikre den lokale forankring på Mandø foreslår bestyrelsen, at der, når projektet etableres, udpeges et husråd, der tager ansvaret for drift og udvikling af stedet. Husrådets medlemmer udpeges af, og refererer til Mandøforeningens bestyrelse. Husrådets sammensætning skal kunne dække de forskellige interesser bredt, og skal samtidig kunne medvirke til at sikre en fornuftig drift af stedet i overensstemmelse med de overordnede formål for stedet.

Ivan Lauridsen